

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานรากและระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ออริจิ้น เพลย์ พหุล เอ็นไนน์ทีน สเตชั่น จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
  - สภาพภูมิประเทศ
  - ทรัพยากรดิน
  - คุณภาพอากาศ
  - ระดับเสียง
  - ความสั่นสะเทือน
  - แผ่นดินไหว
  - การบดบังแสงแดด
  - การบดบังทิศทางลม
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
  - การใช้ประโยชน์ที่ดิน
  - การจราจร
  - น้ำใช้
  - การบำบัดน้ำเสีย
  - การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
  - ไฟฟ้า
  - การจัดการมูลฝอย
  - สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
  - สภาพเศรษฐกิจและสังคม
  - การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์
  - การชดเชยเยียวยา
  - สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
  - การป้องกันและระงับอัคคีภัย
  - ทัศนียภาพ
  - กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานรากและระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ออริจิ้น เพลย์ พหุล เอ็นไนน์ทีน สเตชั่น จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ดังมีรายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการBrixton Pet & Play Phahol 50 Station  
(ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<p><b>1. มาตรการทั่วไป</b></p> <p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริกซ์ตัน เพ็ท แอนด์ เพลย์ พหุลห้าสิบ สเตชั่น (Brixton Pet &amp; Play Phahol 50 Station) ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 50 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 258 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 75 คัน พร้อมระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย มีพื้นที่อาคารใช้สอยรวม 9,998.57 ตารางเมตร และมีพื้นที่พัฒนาโครงการรวม 1-3-45.7 ไร่ หรือเท่ากับ 2,982.8 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บริกซ์ตัน เพ็ท แอนด์ เพลย์ พหุลห้าสิบ สเตชั่น (Brixton Pet &amp; Play Phahol 50 Station) ของบริษัท ออริจิ้น เพลย์ พหุล เอ็นไนน์ทีน สเตชั่น จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โครงการ บริกซ์ตัน เพ็ท แอนด์ เพลย์ พหุลห้าสิบ สเตชั่น (Brixton Pet &amp; Play Phahol 50 Station) ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 50 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 258 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 75 คัน พร้อมระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย มีพื้นที่อาคารใช้สอยรวม 9,998.57 ตารางเมตร และมีพื้นที่พัฒนาโครงการรวม 1-3-45.7 ไร่ หรือเท่ากับ 2,982.8 ตารางเมตร โดยมีการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไปพร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบ ประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับ อนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- โครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ	- ไม่พบปัญหา
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการ โอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมี หน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของ โครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการ รับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของ โครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร จึงไม่มีการทำกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการได้รับเรื่องร้องเรียนความเสียหายในทรัพย์สินของประชาชน จำนวน 2 ประเด็น ได้แก่ ประเด็นที่ 1 เรื่องสิ่งของที่ร่วงลงใส่หลังคาบ้านบริเวณพื้นที่ข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.68) และประเด็นที่ 2 เรื่องหลังคาบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ได้รับผลกระทบในช่วงการกด Sheet pile (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.69) ทั้งนี้ปัจจุบันทางโครงการได้เข้าไปดำเนินการแก้ไขปัญหา และซ่อมแซมพื้นที่ดังกล่าวให้มีสภาพเดิมเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา
6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	- เจ้าของโครงการได้มีการแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบถึงมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	- ไม่พบปัญหา
<b>2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ</b> การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางเขน สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	- ในช่วงก่อนการก่อสร้างโครงการมีการประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางเขน สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน (ภาคผนวกที่ 10)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<p>2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ</p> <p>1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการโดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน และทุกทิศทางด้านที่มีประชาชนหรือยานพาหนะใช้สัญจร เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ บริกซ์ตัน เพ็ท แอนด์ เพลย์ พหอล ห้าสิบ สเตชั่น (Brixton Pet &amp; Play Phahol 50 Station) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วงอย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1.1 ชื่อโครงการ</p> <p>1.2 ชื่อเจ้าของโครงการ</p> <p>1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป</p> <p>1.4 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)</p> <p>1.5 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p> <p>1.6 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง</p> <p>1.7 สถาปนิกโครงการ</p> <p>1.8 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์</p> <p>1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>1.10 เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส... ลงวันที่...)</p> <p>1.11 ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ บริกซ์ตัน เพ็ท แอนด์ เพลย์ พหอล ห้าสิบ สเตชั่น (Brixton Pet &amp; Play Phahol 50 Station) โดยมีการประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนการก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.1) เป็นระยะเวลา 15 วัน พร้อมทั้งระบุข้อมูลรายละเอียดภายในป้าย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.2) ดังนี้</p> <p>1.1 ชื่อโครงการ</p> <p>1.2 ชื่อเจ้าของโครงการ</p> <p>1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป</p> <p>1.4 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)</p> <p>1.5 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p> <p>1.6 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง</p> <p>1.7 สถาปนิกโครงการ</p> <p>1.8 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง</p> <p>1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.4)</p> <p>1.10 เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ กท 1104/343 ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2566)</p> <p>1.11 ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบ โครงการมีการจัดทำเป็นป้ายคิวอาร์โค้ด สำหรับแสกนข้อมูลและดาวน์โหลดเอกสารนี้ได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.7)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ</p> <p>1.12 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p> <p>1.13 ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>1.14 ผังรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>1.15 ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน</p> <p>1.16 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)</p> <p>1.17 ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตบางเขน</p> <p>1.18 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น</p>	<p>1.12 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย โครงการมีการจัดทำเป็นป้ายคิวอาร์โค้ด สำหรับสแกนข้อมูลและดาวน์โหลดเอกสารนี้ได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)</p> <p>1.13 ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>1.14 ผังรับเรื่องร้องเรียน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)</p> <p>1.15 ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)</p> <p>1.16 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)</p>	
<p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>2.1 ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.2 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์ ประกอบด้วยชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการ จัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p> <p>2.3 คิวอาร์โค้ด (Qr Code) สำหรับใช้ในการดาวน์โหลดตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับประชาชน โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1) โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>1. ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)</p> <p>2. ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์ ประกอบด้วยชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4) โดยมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5) และสามารถเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p> <p>3. คิวอาร์โค้ด (Qr Code) สำหรับใช้ในการดาวน์โหลดตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)</p> <p>4. มีการจัดเตรียมเอกสารตามข้อ 1-3 สำรองไว้ในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อจัดส่งให้ผู้สนใจ (กรณีมีการร้องขอ)</p>	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
2.4 จัดเตรียมเอกสารตามข้อ 2.1 - ข้อ 2.3 สำรองไว้ในสำนักงานก่อสร้างเพื่อจัดส่งให้ผู้สนใจ (กรณีมีการร้องขอ)		
<p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>3.1 ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3.2 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์ ประกอบด้วย ชื่อ -นามสกุลผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์(Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น)ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การแจ้งเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยามและการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>3.3 คิวอาร์โค้ด (Qr Code) สำหรับใช้ในการดาวน์โหลดตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.4 จัดเตรียมเอกสารตามข้อ 3.1-3.3 สำรองไว้ในสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อจัดส่งให้ผู้สนใจ (กรณีมีการร้องขอ)</p>	- โครงการยังอยู่ในช่วงก่อสร้างโครงสร้างอาคาร จึงยังไม่มี การประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียนอาคารชุด 1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	- โครงการมีการโฆษณาขายและเปิดให้จองห้องชุดโครงการซึ่งมีการเก็บสำเนาข้อความ ภาพที่โฆษณา และหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมดและจะทำการส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	- ไม่พบปัญหา
2) การทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- โครงการมีการทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดซึ่งทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	- ไม่พบปัญหา
3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดจะทำการแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงการจึงยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>		
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>		
1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน	- โครงการมีการจัดทำรั้วทึบ Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการมีการกำกับหัวหน้าคนงานให้ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ไม่พบปัญหา
3) ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น ไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ	- โครงการได้มีการปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินโครงการเท่านั้น ไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ	- ไม่พบปัญหา
4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
<b>1.2 ทรัพยากรดิน</b>		
<b>พื้นที่ก่อสร้าง</b>		
1) การขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในพื้นที่โครงการซึ่งไม่มีอาคารอื่นอยู่ใกล้เคียง ให้ขุดเปิดเป็น step ตามมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ	- โครงการมีการขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในพื้นที่โครงการ โดยมีการขุดเปิดเป็น step ตามมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.84)	- ไม่พบปัญหา
2) การขุดดินทำฐานรากซึ่งต้องขุดดินลึก ต้องมีการทำ Sheet Pile โดยต้องมีการค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่จะสามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้และมีการเคลื่อนตัวน้อยและมีการรื้อ Sheet Pile ออก โดยมีวิศวกรควบคุมดำเนินการตามหลักวิศวกรรม	- ในช่วงก่อสร้างฐานรากโครงการมีการติดตั้ง Sheet Pile โดยมีการค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่จะสามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้มีการเคลื่อนตัวน้อย และทำการรื้อ Sheet Pile ออก โดยมีวิศวกรควบคุมดำเนินการตามหลักวิศวกรรม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
3) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่กองดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีการคลุมผ้าใบป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)</b>		
4) โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ กว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1:200 และจัดให้มีบ่อดักตะกอน เพื่อดักขยะและตกตะกอน สิ่งสกปรก ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11) กว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1:200 และจัดให้มีบ่อดักตะกอน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12) เพื่อดักขยะและตกตะกอนสิ่งสกปรก ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ไม่พบปัญหา
5) ดูแลขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักขยะ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
<b>สถานที่รองรับดินชุดและดินโคลนเบนโทไนท์</b> - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินชุด และดำเนินการให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	- โครงการกำหนดให้บริษัท ณัฐนิชา การโยธา จำกัด (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) เป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลจัดการดินชุด และดำเนินการให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	- ไม่พบปัญหา
- กำหนดให้สถานที่รองรับดินชุดมีขอบเขตที่ชัดเจน เพื่อไม่ให้รูล้ำที่ดิน บุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ และต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน - จัดให้มีรางระบายน้ำฝนบริเวณโดยรอบพื้นที่รองรับดินชุด - ดูแลไม่ให้เศษดิน ทราบ ตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้เกิด ขบวนการระบายน้ำของชุมชน	- โครงการกำหนดให้บริษัท ณัฐนิชา การโยธา จำกัด (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) เป็นผู้รับผิดชอบดูแลจัดการดิน โดยมีการจัดจ้างบริษัทค้าคุณ วัสดุ ให้เข้ามารับดินและนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
<b>1.3 คุณภาพอากาศ</b> <b>กิจกรรมการก่อสร้าง</b> 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการมีการจัดทำรั้วทึบ Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b>		
2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา
3) ติดตั้งหัวสเปรย์น้ำบนแนวรั้ว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และตัวอาคารก่อสร้าง เพื่อดักจับฝุ่นและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยกำหนดความถี่ในการเปิดสเปรย์ 5 ครั้ง/วัน คือ ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง 1 ครั้ง ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง 3 ครั้ง และหลังดำเนินการก่อสร้างในแต่ละวัน 1 ครั้ง	- โครงการมีการติดตั้งหัวสเปรย์น้ำบนแนวรั้ว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักจับฝุ่นและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยกำหนดความถี่ในการเปิดสเปรย์ 5 ครั้ง/วัน คือ ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง 1 ครั้ง ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง 3 ครั้ง และหลังดำเนินการก่อสร้างในแต่ละวัน 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
4) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet แบบกันไฟลาม) โดยรอบอาคารชั้นที่ยังไม่มีผนังและประตูหน้าต่างภายนอก หรือยังไม่มีกรอบอาคาร (ย้ายขึ้นไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้าง ฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียงและตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างหากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ	- โครงการมีการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet แบบกันไฟลาม) บริเวณด้านที่ติดกับพื้นที่ข้างเคียง อาคารชั้นที่ยังไม่มีผนังและประตูหน้าต่างภายนอก หรือยังไม่มีกรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้าง ฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียงและตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา
5) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดให้เรียบร้อย และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- โครงการกำหนดให้บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดให้เรียบร้อย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)	- ไม่พบปัญหา
6) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้นให้ทำในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างทุกด้าน	- โครงการกำชับคนงานในการทำกิจกรรมต่างๆที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง ให้มีการทำบริเวณพื้นที่ที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.73)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b>		
7) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นโครงการจะกำชับให้พนักงานทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)	- ไม่พบปัญหา
8) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีฝั้ลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยมีการระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
9) ในกรณีที่มึรายงานคุณภาพอากาศจากหน่วยงาน ได้แก่ กรมควบคุมมลพิษ หรือกรุงเทพมหานคร ประกาศว่ามีความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) เช่น กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันดีเซล เป็นต้น และให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้มีการดำเนินการใดๆก็ตาม ในช่วงที่ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) ในบรรยากาศมีค่าเกินมาตรฐานโครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ พบว่าในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 คุณภาพอากาศบริเวณสถานีตรวจวัดใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) มีค่าความเข้มข้นไม่เกินค่ามาตรฐานที่ 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.83)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> <b>การจัดการกองวัสดุ</b>		
10) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	- โครงการกำจัด บริษัท อนุรักษ์ การโยธา จำกัด (บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง) ให้มีการวางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการ และจัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างในบริเวณขอบเขตที่เหมาะสมอย่างเป็นสัดส่วน ไม่ให้มีผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
11) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นโครงการจะกำชับให้พนักงานทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)	- ไม่พบปัญหา
12) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้ายกำชับคนงานไม่ให้มีการเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.34)	- ไม่พบปัญหา
<b>การขนส่ง</b>		
13) โครงการจัดให้มีบ่อล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออก โดยรถบรรทุกทุกคันต้องล้างทำความสะอาด และกำหนดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง	- โครงการไม่มีการสร้างบ่อล้างล้อรถ แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาด ล้อรถบรรทุกทุกคันด้วยแรงดันน้ำสูงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21) และกำหนดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง	- ไม่พบปัญหา
14) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ที่จะมีการวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก	- โครงการมีการจัดหาแผ่นเหล็กปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่เป็นเส้นทางรถวิ่ง เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22)	- ไม่พบปัญหา
15) ตรวจสอบสภาพของแผ่นเหล็กที่ปูพื้นถนนให้มีความแข็งแรงพร้อมใช้งาน และทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพของแผ่นเหล็กที่ปูพื้นถนนให้มีความแข็งแรงพร้อมใช้งาน และทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22)	- ไม่พบปัญหา
16) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	- โครงการมีการตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b>		
17) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวัง	- โครงการมีการติดป้ายควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวัง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.71)	- ไม่พบปัญหา
18) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทรายให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง และให้ปิดป้ายไว้ที่ด้านข้างทั้งสองด้านและด้านหลังระบุชื่อผู้รับเหมา ชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ เพื่อให้ผู้ที่รับผลกระทบจะได้ใช้ร้องเรียนหรือติดต่อ	- โครงการกำชับให้มีการใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทรายให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23) และมีการติดป้ายระบุชื่อผู้รับเหมา ชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ เพื่อให้ผู้ที่รับผลกระทบสามารถใช้ติดต่อร้องเรียนได้ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.4)	- ไม่พบปัญหา
19) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบผ้าใบที่ปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน ทรายให้มิดชิดก่อนออกรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบผ้าใบที่ปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน ทรายให้มิดชิดก่อนออกรถไปนอกโครงการเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา
20) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำเป็นระยะ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขณะขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา
21) มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีบ่อดักตะกอน ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีบ่อดักตะกอน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12) ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.4 ระดับเสียง</b>		
1) กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00 - 18.00 น. หยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	- โครงการกำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00 - 18.00 น. หยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	- ไม่พบปัญหา
2) หากจำเป็นต้องมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (การเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น) โดยสามารถดำเนินการได้เป็นครั้งคราวและไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. และต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	- หากโครงการจำเป็นต้องมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ได้แก่ การเทปูนเพื่อทำฐานราก โครงการจะดำเนินการเป็นครั้งคราวไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์ เวลาไม่เกิน 20.00 น. และทำการแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร (ภาคผนวกที่ 15)	- ไม่พบปัญหา
3) ช่วงปรับพื้นที่และการทำฐานราก ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะสามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง	- ช่วงปรับพื้นที่และการทำฐานราก โครงการมีการติดตั้งรั้วทึบ Metal Sheet ตามแนวเขตพื้นที่โครงการ ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อช่วยลดเสียงและกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.8) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร	- ไม่พบปัญหา
4) ช่วงการขึ้นโครงสร้าง ติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าในบริเวณที่จะทำงานโครงสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร (เมื่อทำงานบริเวณนั้นๆ เสร็จแล้วสามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้)	- ช่วงการขึ้นโครงสร้าง โครงการมีการติดตั้งรั้วทึบ Metal Sheet ตามแนวเขตพื้นที่โครงการ ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อช่วยลดเสียงและกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.8)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.4 ระดับเสียง (ต่อ)</b>		
5) ช่วงการเก็บงานและงานตกแต่ง การทำงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้องงานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ให้ทำในห้องที่กั้นผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคารซึ่งยังไม่มีการทำงานผนังคอนกรีตภายในอาคาร จึงยังไม่มีการทำงานกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
6) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน	- โครงการกำชับคนงานให้มีการลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน	- ไม่พบปัญหา
7) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	- โครงการกำชับคนงานให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรอย่างเป็นสัดส่วน มีการติดป้ายข้อความ “กรุณาดับเครื่องยนต์” (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.76) เพื่อกำชับให้ดับหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก ไม่ทำการใช้เครื่องจักรในการก่อสร้างพร้อมกันโดยไม่จำเป็น	- ไม่พบปัญหา
8) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดี และดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง	- โครงการมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดี และกำชับให้คนงานดูแลเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	- โครงการมีการใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.77)	- ไม่พบปัญหา
10) ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- โครงการมีการควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โดยมีการติดป้ายข้อความ “ห้ามส่งเสียงดัง” (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.78)	- ไม่พบปัญหา
11) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	- โครงการกำชับบริษัท ฐานธูชา การโยธา จำกัด (บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง) ควบคุมคนงานไม่ให้มีการกระทำที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.89)	- ไม่พบปัญหา
12) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง ในช่วงฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง ในช่วงฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งสามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.5 ความสั่นสะเทือน</b>		
1) ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานเจาะเสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และต้องติดตามสอบถามเจ้าของอาคาร/บ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบในช่วงการทำเสาเข็มและฐานราก ทุกเดือนจนกว่าจะทำเสาเข็มและฐานรากแล้วเสร็จ	- ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานเจาะเสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และติดตามสอบถามเจ้าของอาคาร/บ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบในช่วงการทำเสาเข็มและฐานราก ทุกเดือนจนกว่าการทำเสาเข็มและฐานรากแล้วเสร็จ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2) กำหนดให้ทำการก่อสร้างเสาเข็มในส่วนของอาคารพักอาศัยด้วยวิธีการกด และในส่วนของบ่อหวน้ำด้วยวิธีการเจาะแห้ง เพื่อลดความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการกำหนดให้ทำการก่อสร้างเสาเข็มในส่วนของอาคารพักอาศัยด้วยวิธีการกด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26) และในส่วนของบ่อหวน้ำด้วยวิธีการเจาะแห้ง เพื่อลดความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา
3) ในช่วงการทำเสาเข็มและงานเปิดหน้าดินทำฐานรากอาคาร ต้องมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงานชุมชนและสอบถามความเห็นเจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ในเขตติดต่อข้างเคียงเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจได้รับในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานรากเป็นประจำ พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ให้เจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันที	- ในช่วงการทำเสาเข็มและงานเปิดหน้าดินทำฐานรากอาคาร โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงานชุมชนและสอบถามความเห็นเจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ในเขตติดต่อข้างเคียงเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจได้รับในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานรากเป็นประจำ พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ให้เจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันที ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร และยังไม่พบข้อร้องเรียนใดๆ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.5 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)</b>		
4) เมื่อได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ผู้รับเรื่องร้องเรียนหรือผู้ประสานงานชุมชนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบงานก่อสร้างหรือหน่วยงานให้รับทราบเพื่อตรวจสอบ ปรับแผนการก่อสร้าง หรือปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว	- เมื่อได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ผู้รับเรื่องร้องเรียนหรือผู้ประสานงานชุมชนจะดำเนินการแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบงานก่อสร้างหรือหน่วยงานให้รับทราบเพื่อตรวจสอบ ปรับแผนการก่อสร้าง หรือปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว	- ไม่พบปัญหา
5) กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 18.00 น. หยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	- โครงการกำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00 - 18.00 น. หยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	
6) หากจำเป็นต้องมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (การเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น) โดยสามารถดำเนินการได้เป็นครั้งคราวและไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. และต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	- หากโครงการจำเป็นต้องมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ได้แก่ การเทปูนเพื่อทำฐานราก โครงการจะดำเนินการเป็นครั้งคราวไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์ เวลาไม่เกิน 20.00 น. และทำการแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร (ภาคผนวกที่ 15)	- ไม่พบปัญหา
7) ทำประกันภัยและรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยต้องมีวงเงินประกันต่อเหตุการณ์และต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 หากพบว่าความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการบริษัทผู้พัฒนาโครงการจะต้องรับผิดชอบ	- โครงการมีการทำประกันภัยและรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยมีวงเงินประกันต่อเหตุการณ์และต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 หากพบว่าความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการบริษัทผู้พัฒนาโครงการจะดำเนินการรับผิดชอบ (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.5 ความสิ้นสละเทือน (ต่อ)</b>		
8) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้รับเหมาจะขอ อนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และทำ บันทึกรูปภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเก็บเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่ อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	- ก่อนเริ่มการก่อสร้าง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ขออนุญาตเจ้าของอาคาร ข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และทำบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเก็บเป็น ข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
9) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีผังลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่ เกิดขึ้น โดยมีการระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.3)	- ไม่พบปัญหา
10) กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่อ อาคารข้างเคียงโครงการต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่ เกิดขึ้นโดยเร็ว ระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการดำเนินการ เสนอตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด (ถ้ามี)	- กรณีหากการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ระหว่างเจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ เจ้าของโครงการจะดำเนินการเสนอ ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด (ถ้ามี) ทั้งนี้ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการ ได้รับเรื่องร้องเรียนความเสียหายในทรัพย์สินของประชาชน จำนวน 2 ประเด็น ได้แก่ ประเด็น ที่ 1 เรื่องสิ่งของที่ร่วงลงใส่หลังคาบ้านบริเวณพื้นที่ข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.68) และ ประเด็นที่ 2 เรื่องหลังคาบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ได้รับผลกระทบในช่วงการกด Sheet pile (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.69) ทั้งนี้ปัจจุบันทางโครงการได้เข้าไปดำเนินการแก้ไขปัญหา และ ซ่อมแซมพื้นที่ดังกล่าวให้มีสภาพคงเดิมเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.5 ความสิ้นสละเทือน (ต่อ)</b>		
11) กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างาน ผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือ ซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก	- กรณีหากมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือ ซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) โครงการจะดำเนินการขออนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก ทั้งนี้ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการได้รับเรื่องร้องเรียนความเสียหายในทรัพย์สินของประชาชน จำนวน 2 ประเด็น ได้แก่ ประเด็นที่ 1 เรื่องสิ่งของที่ร่วงลงใส่หลังคาบ้าน บริเวณพื้นที่ข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.68) และประเด็นที่ 2 เรื่องหลังคาบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ได้รับผลกระทบในช่วงการกด Sheet pile (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.69) ทั้งนี้ ปัจจุบันทางโครงการได้เข้าไปดำเนินการแก้ไขปัญหา และซ่อมแซมพื้นที่ดังกล่าวให้มีสภาพคงเดิมเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา
12) มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อน้อยที่สุด	- โครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อน้อยที่สุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.28)	- ไม่พบปัญหา
13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</b>		
14) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการระหว่างรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัย และพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการระหว่างรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัย และพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
15) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในช่วงฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25)	- ไม่พบปัญหา
<b>1.6 แผ่นดินไหว</b>		
1) ออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวพ.ศ. 2564 และสอดคล้องตาม มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว มยผ.1301/1302-61 กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	- โครงการมีการออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความ คงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และสอดคล้องตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว มยผ.1301/1302-61 กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย (ภาคผนวก ที่ 18)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.7 การบดบังแสงแดด</b>		
1) ให้เจ้าของโครงการติดประกาศให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดรับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ประกาศให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดรับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร และยังไม่พบข้อร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด	- ไม่พบปัญหา
2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เจื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เจื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- ไม่พบปัญหา
3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีผังลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยมีการระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.3)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.8 การบดบังทิศทางลม</b>		
1) ให้เจ้าของโครงการติดประกาศให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ประกาศให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร และยังไม่พบข้อร้องเรียนด้านการบดบังทิศทางลม	- ไม่พบปัญหา
2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เจื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เจื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- ไม่พบปัญหา
3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีผังลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยมีการระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.3)	- ไม่พบปัญหา
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>		
1) กำชับคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทั้งขยะ สิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุ ก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการกำชับคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทั้งขยะ สิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)</b>		
2) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อตกตะกอน เพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11) เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อตกตะกอน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12) เพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ไม่พบปัญหา
3) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากรางระบายน้ำเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเก็บดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ ให้อยู่ห่างจากรางระบายน้ำ และนำผ้าใบมาปิดคลุมเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>		
1) ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาตโดยใช้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 เท่ากับ 3.35 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 17.02 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 528.25 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 117.40 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายผังเมือง)	- โครงการมีการก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต โดยใช้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 เท่ากับ 3.35 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 17.02 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 528.25 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 117.40 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายผังเมือง) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.90)	- ไม่พบปัญหา
2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	- โครงการกำชับบริษัท ธรูณชญา การโยธา จำกัด (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) ให้จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	- ไม่พบปัญหา
3) โครงการต้องดำเนินการขออนุญาตจากสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทยก่อนก่อสร้างโครงการ	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการขออนุญาตจากสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทยก่อนก่อสร้างโครงการ (ภาคผนวกที่ 8)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.2 การจราจร</b>		
1) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลาที่เหมาะสมที่กำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการรถบรรทุกอื่นๆ เช่น รถบรรทุกเสาเข็ม ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ	- โครงการกำหนดให้ใช้รถขนาดกลางในการขนส่งเท่านั้น ห้ามวิ่งในเวลาที่เหมาะสมที่กำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการรถบรรทุกอื่นๆ เช่น รถบรรทุกเสาเข็ม ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ โดยมีการติดป้ายเวลาการวิ่งของรถบรรทุกบริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.72)	- ไม่พบปัญหา
2) โครงการจะกำหนดให้ใช้รถขนาดกลางในการขนส่งเท่านั้น เว้นแต่มีความจำเป็นในการใช้รถขนาดใหญ่ ซึ่งทางโครงการจะกำหนดให้รถขนาดใหญ่ใช้ซอยเสนาวิพัฒนาในการสัญจรเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรในเส้นทางอื่นที่มีลักษณะทางกายภาพที่ไม่เอื้ออำนวยในการสัญจร	- โครงการกำหนดให้ใช้รถขนาดกลางในการขนส่งเท่านั้น เว้นแต่มีความจำเป็นในการใช้รถขนาดใหญ่ ซึ่งทางโครงการมีการกำหนดให้รถขนาดใหญ่ใช้ซอยเสนาวิพัฒนาในการสัญจรเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรในเส้นทางอื่นที่มีลักษณะทางกายภาพที่ไม่เอื้ออำนวยในการสัญจร	- ไม่พบปัญหา
3) ติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง	- โครงการมีการติดไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30) และติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31) เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง	- ไม่พบปัญหา
4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรหรือใช้เส้นทางร่วมกับรถของโครงการได้ทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ	- โครงการมีการกำหนดให้ใช้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีการติดป้ายข้อมูลบริเวณด้านข้างของรถ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32) และมีการติดป้ายระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4) เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรหรือใช้เส้นทางร่วมกับรถของโครงการได้ทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ	- ไม่พบปัญหา
5) มีป้ายชื่อโครงการ และป้ายเตือนต่างๆ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) และ ป้ายเตือนต่างๆ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33) ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.2 การจราจร (ต่อ)</b>		
6) ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ การเดินทางบนถนนสาธารณะโดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับ หน่วยงานจำหน่ายคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และ วิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินของรถจากโรงงานผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับ แผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	- โครงการกำกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24) ควบคุมดูแลการ เข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ การเดินทางบนถนนสาธารณะ โดยบริษัท อนุรักษ์ การโยธา จำกัด (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) จะทำการประสานกับหน่วยงาน จำหน่ายคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาใน การออกเดินของรถจากโรงงานผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่ง คอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	- ไม่พบปัญหา
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับ รถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร บนถนนสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24) คอยอำนวยความสะดวก ให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนน สาธารณะ	- ไม่พบปัญหา
8) มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอด รถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบ ต่อผู้ใช้นถนนสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถ สำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้นถนนสาธารณะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
9) ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ	- โครงการกำกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24) ควบคุมดูแล ไม่ให้มีการจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการ	- ไม่พบปัญหา
10) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวัง	- โครงการมีการติดป้ายควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวัง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.71)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.2 การจราจร (ต่อ)</b>		
11) บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างต้องปิดให้เรียบร้อย โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด	- โครงการกั้นเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.24) ให้ดูแลบริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้ปิดให้เรียบร้อย โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.18) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นผิวให้สะอาดอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.19)	- ไม่พบปัญหา
12) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	- โครงการกั้นเจ้าหน้าที่ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย ให้มีการใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่เสมอ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.23)	- ไม่พบปัญหา
13) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการด้วยแรงดันน้ำสูง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.21)	- ไม่พบปัญหา
<b>3.3 น้ำใช้</b>		
1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของพนักงานในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.36)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอความต้องการบริโภคของพนักงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีน้ำดื่มสะอาดเพียงพอความต้องการบริโภคของพนักงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.37)	- ไม่พบปัญหา
3) กำกับดูแลให้พนักงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล	- โครงการกำกับดูแลให้พนักงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.38)	- ไม่พบปัญหา
<b>3.4 การบำบัดน้ำเสีย</b>		
1) มีห้องส้วมสำหรับพนักงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับพนักงานก่อสร้างอย่างเพียงพอสำหรับการใช้งาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.39) และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.40)	- ไม่พบปัญหา
2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบายน้ำชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการกำหนดให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วระบายผ่านท่อระบายน้ำชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b>		
3) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.41) และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29)	- ไม่พบปัญหา
4) ประสานรถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางเขนให้มาสูบล้างถังไปกำจัดเป็นระยะ	- โครงการมีการประสานรถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางเขน เมื่อวันที่ 13 มกราคม 2567 ให้เข้ามาสูบล้างถังปริมาณตะกอนส่วนเกิน และไขมันในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.74)	- ไม่พบปัญหา
5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องส้วมคนงานนำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล ปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ	- เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะทำการรื้อย้ายห้องส้วมคนงานนำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล ปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร	- ไม่พบปัญหา
6) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป บำบัดน้ำเสียจนมีความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ จะดำเนินการรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียออกโดยผู้รับเหมา และนำไปใช้ในสถานที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป	- โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป บำบัดน้ำเสียจนมีความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40) ซึ่งภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะดำเนินการรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียออกโดยผู้รับเหมา และนำไปใช้ในสถานที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร	- ไม่พบปัญหา
<b>3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b>		
1) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อตกตะกอน เพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11) เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อตกตะกอน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12) เพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ไม่พบปัญหา
2) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเก็บดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ ให้อยู่ห่างจากรางระบายน้ำ และนำผ้าใบมาปิดคลุมเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</b>		
3) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำ สาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน	- โครงการกำชับคนงานดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำ สาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน	- ไม่พบปัญหา
<b>3.6 ไฟฟ้า</b>		
1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีลักษณะ เป็นไปตามมาตรฐาน	- โครงการกำหนดให้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้างมีลักษณะเป็นไปตาม มาตรฐาน	- ไม่พบปัญหา
2) กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้า อย่างถูกวิธี	- โครงการมีการกำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.42)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิด เหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีวางโดยบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความ พร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43)	- ไม่พบปัญหา
4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43)	- ไม่พบปัญหา
<b>3.7 การจัดการมูลฝอย</b> <b>การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</b>		
1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น	- โครงการกำชับบริษัท วิศวกรรม การโยธา จำกัด (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างในบริเวณ ขอบเขตที่เหมาะสมไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
2) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่ เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการมีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุ ก่อสร้างในบริเวณขอบเขตที่เหมาะสมไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็น ระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการกำชับคนงานหากมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ให้มีการฉีดพรมน้ำ เป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>		
4) การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการร่วงหล่นระหว่างการขนส่ง	- โครงการกำชับรถบรรทุกที่ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างให้มีการใช้ผ้าใบปิดคลุมรถ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นระหว่างการขนส่ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23)	- ไม่พบปัญหา
5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง	- โครงการมีการติดป้ายควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.71)	- ไม่พบปัญหา
6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน	- โครงการกำชับบริษัท ฌ์ฐนิชา การโยธา จำกัด (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) ไม่ให้มีการนำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน	- ไม่พบปัญหา
7) เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ประเภทคอนกรีต และอิฐมวลเบา ให้นำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างของกรุงเทพมหานคร โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของกรุงเทพมหานคร สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างส่วนที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างไม่รับกำจัด เช่น กระเบื้องเซรามิก ยิปซัมบอร์ด เป็นต้น โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาหรือผู้บริหารงานก่อสร้างประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตรับไปดำเนินการ เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด เป็นต้น	- โครงการยังไม่มีมีการส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัด เนื่องจากเศษวัสดุก่อสร้างยังมีปริมาณน้อย ทั้งนี้หากเศษวัสดุก่อสร้างมีปริมาณมากขึ้น โครงการมอบหมายให้บริษัท ฌ์ฐนิชา การโยธา จำกัด (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) ทำการประสานกับบริษัทเอกชนให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา
<b>การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</b>		
1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยรวมของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อนำส่งงานเขตบางเขนเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด	- โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยรวมของพื้นที่ก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44) โดยทำการติดต่อนำส่งงานเขตบางเขนเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.45)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>		
2) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ อย่างเคร่งครัด	- โครงการกำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
3) ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำ ทุกสัปดาห์โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไป เรียบร้อยแล้ว	- โครงการกำชับให้คนงานล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็น ประจำทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.75)	- ไม่พบปัญหา
<b>3.8 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ</b>		
1) ให้เจ้าของโครงการติดประกาศให้ผู้ใดที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้าน การบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ใดที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ประกาศให้ผู้ใดที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบัง สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ใดที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้ว เสร็จและจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการ ก่อสร้างโครงสร้างอาคาร และยังไม่พบข้อร้องเรียนด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	- ไม่พบปัญหา
2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจ แตกต่างกัน ดังนั้น เจอนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไข ผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของ โครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการ ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของ โครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่ เท่ากันและลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เจอนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่ เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.8 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ (ต่อ)</b> 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีผังลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยมีการระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.3)	- ไม่พบปัญหา
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b> <b>บริเวณพื้นที่โครงการ</b> 1) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.5) และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.2)	- ไม่พบปัญหา
2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีผังลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยมีการระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.3)	- ไม่พบปัญหา
3) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการยินดียุติขดเซยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- กรณีหากมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะทำการชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ จะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) ทั้งนี้ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการได้รับเรื่องร้องเรียนความเสียหายในทรัพย์สินของประชาชน จำนวน 2 ประเด็น ได้แก่ ประเด็นที่ 1 เรื่องสิ่งของที่ร่วงลงใส่หลังคาบ้านบริเวณพื้นที่ข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.68) และประเด็นที่ 2 เรื่องหลังคาบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ได้รับผลกระทบในช่วงการกุด Sheet pile (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.69) ทั้งนี้ ปัจจุบันทางโครงการได้เข้าไปดำเนินการแก้ไขปัญห และซ่อมแซมพื้นที่ดังกล่าวให้มีสภาพคงเดิมเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> 4) เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซมแก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก	- เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะดำเนินการส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) โครงการจะดำเนินการขออนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก ทั้งนี้ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการได้รับเรื่องร้องเรียนความเสียหายในทรัพย์สินของประชาชน จำนวน 2 ประเด็น ได้แก่ ประเด็นที่ 1 เรื่องสิ่งของที่ร่วงลงใส่หลังคาบ้านบริเวณพื้นที่ข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.68) และประเด็นที่ 2 เรื่องหลังคาบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ได้รับผลกระทบในช่วงการกด Sheet pile (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.69) ทั้งนี้ปัจจุบันทางโครงการได้เข้าไปดำเนินการแก้ไขปัญหา และซ่อมแซมพื้นที่ดังกล่าวให้มีสภาพคงเดิมเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา
5) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้รับเหมาจะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และทำบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเก็บเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการ ให้บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย	- ก่อนเริ่มการก่อสร้าง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และทำบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเก็บเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27) และทำการแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ	- ไม่พบปัญหา
6) กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 18.00 น. หยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	- โครงการกำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00 - 18.00 น. หยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>		
7) หากจำเป็นต้องมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (การเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น) โดยสามารถดำเนินการได้เป็นครั้งคราวและไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์ และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. และต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร (ภาคผนวกที่ 15)	- หากโครงการจำเป็นต้องมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ได้แก่ การเทปูนเพื่อทำฐานราก โครงการจะดำเนินการเป็นครั้งคราวไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์ เวลาไม่เกิน 20.00 น. และทำการแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร (ภาคผนวกที่ 15)	- ไม่พบปัญหา
8) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก	- โครงการมีการติดป้ายกำหนดกฎระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.46)	- ไม่พบปัญหา
9) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญขัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการมีการกำชับบริษัท ภัณฑิลา การโยธา จำกัด (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) ให้ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญขัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา
10) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน	- โครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน	- ไม่พบปัญหา
11) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของคนงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้	- โครงการไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของคนงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้ (ภาคผนวกที่ 12)	- ไม่พบปัญหา
12) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>		
13) ทำประกันภัยและรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยต้องมีวงเงินประกันต่อเหตุการณ์ และต่อครั้งต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 หากพบว่าความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการบริษัทผู้พัฒนาโครงการจะต้องรับผิดชอบ	- โครงการมีการทำประกันภัยและรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยมีวงเงินประกันต่อเหตุการณ์และต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 หากพบว่าความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการบริษัทผู้พัฒนาโครงการจะดำเนินการรับผิดชอบ (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
14) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ระหว่างรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้วโครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัย และพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริงโครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ระหว่างรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้วโครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัย และพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริงโครงการจะดำเนินการจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>		
15) กำหนดแผนความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) โดยครอบคลุมประเด็นด้านการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ด้านความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน โดยรอบ หรือด้านการเรียนรู้วิถีชีวิตชุมชนท้องถิ่น เป็นต้น	- โครงการมีการดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) โดยในปี 2567 มีการจัดกิจกรรมปรับปรุงภูมิทัศน์ทาสีให้แก่สถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และบริจาคอุปกรณ์การเรียนเพื่อการศึกษาให้แก่ โรงเรียนวัดราษฎร์นิยมธรรม (พิบูลสงคราม) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.80), การปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตร จากโครงการ เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนนอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.19), มีการบริจาคหลอดไฟ เพื่อสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานวัดราษฎร์นิยมธรรม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.81) และการบริจาคพัดลมให้แก่สถานพยาบาลศูนย์บริการสาธารณสุข 24 บางเขน เพื่อนำไปใช้ประโยชน์แก่สาธารณสุขต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.82)	- ไม่พบปัญหา
<b>บริเวณบ้านพักคนงาน</b>		
1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.56)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	- โครงการมีการจัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.57) และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.58) จำนวน 1 จุด เพื่อสามารถตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างได้	- ไม่พบปัญหา
3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้างและตรวจสอบการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	- โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้างและตรวจสอบการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.59)	- ไม่พบปัญหา
4) กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน และกำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงานอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.60)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>		
5) จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการติดป้ายกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยมีรายละเอียดกฎระเบียบต่างๆ เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และกำชับหัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.61)	- ไม่พบปัญหา
6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.64)	- ไม่พบปัญหา
7) จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แบ่งออกเป็น 4 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังสำหรับขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย	- โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอบริเวณบ้านพักคนงาน แบ่งออกเป็น 3 ประเภท คือ ถังขยะเปียก จำนวน 1 ถัง ,ถังขยะรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง และถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.62)	- ไม่พบปัญหา
8) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 11 ห้อง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงานบริเวณบ้านพักคนงาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.63)	- ไม่พบปัญหา
9) จัดให้มีทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งคาดว่าจะมีการจัดทำแล้วเสร็จในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ 2566	- ไม่พบปัญหา
10) ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร	- โครงการมีการจัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.83)	- ไม่พบปัญหา
11) จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก้อนน้ำให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน เช่น การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำและบ่อเก็บน้ำ สำหรับใช้ในการอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้าบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.65)	- ไม่พบปัญหา
12) การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนระบายสู่ทางระบายน้ำสาธารณะและให้เข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม ให้เป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนระบายสู่ทางระบายน้ำสาธารณะและเข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.79)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</b> 1) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขต บางเขน และภาคส่วนต่างๆ เช่น (1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์ และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าในระยะ 100 เมตร จากโครงการเพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน - การบริจาคถังขยะสาธารณะ เพื่อมอบให้แก่ชุมชนใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 ชุมชน	- โครงการมีการดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) โดยโครงการมีการปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดและดูแลทางเท้า บริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตร จากโครงการเพื่อความปลอดภัย สำหรับคนเดินถนนอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)	- ไม่พบปัญหา
(2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วม ดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชน พื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร เช่น - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชน ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 ชุมชน - ให้ความร่วมมือกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 500 เมตร ในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วน หรือเกิดอุบัติเหตุ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและความร่วมมือดูแลความปลอดภัย และอุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ โดยให้ความร่วมมือกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 500 เมตร ในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วน หรือเกิดอุบัติเหตุ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> (3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม เช่น - เข้าร่วมกิจกรรมทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชนใกล้เคียง อย่างน้อยปีละ 1 ชุมชน	- โครงการมีการดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ในหัวข้อด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม โดยในปี 2567 มีการบริจาคหลอดไฟ เพื่อสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานวัดราษฎร์นิยมธรรม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.81)	- ไม่พบปัญหา
(4) ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการหรือชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร เช่น - การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการหรือชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 แห่ง - การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 แห่ง	- โครงการมีการดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ในหัวข้อด้านการศึกษา โดยในปี 2567 มีการจัดกิจกรรมปรับปรุงภูมิทัศน์ทาสีให้แก่สถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และบริจาคอุปกรณ์การเรียนเพื่อการศึกษาให้แก่ โรงเรียนวัดราษฎร์นิยมธรรม (พิบูลสงคราม) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.80)	- ไม่พบปัญหา
(5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาล หรือโรงพยาบาลของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขอมาอย่างเหมาะสม	- โครงการมีการดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ในหัวข้อด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน โดยในปี 2567 มีการบริจาคพัดลมให้แก่สถานพยาบาลศูนย์บริการสาธารณสุข 24 บางเขน เพื่อนำไปใช้ประโยชน์แก่สาธารณสุขต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.82)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p>2) จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับซอยพหลโยธิน 50 และซอยพหลโยธิน 50 แยก 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p> <p>(2) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(3) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>(4) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p> <p>(5) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางเขน และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับซอยพหลโยธิน 50 และซอยพหลโยธิน 50 แยก 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)</p> <p>(2) คิวอาร์โค้ด (Qr Code) สำหรับใช้ในการดาวน์โหลดตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)</p> <p>(3) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)</p> <p>(4) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย โครงการมีการจัดทำเป็นป้ายคิวอาร์โค้ด สำหรับสแกนข้อมูลและดาวน์โหลดเอกสารนี้ได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)</p> <p>(5) มีการติดป้ายระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4) และรับเรื่องราวร้องทุกข์ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p>3) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>(1) ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>(2) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.1) และมีการติดป้ายแสดงข้อมูลเอกสารต่างๆ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>(1) ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.3)</p> <p>(2) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมีการจัดทำเป็นป้ายคิวอาร์โค้ด สำหรับแลกเปลี่ยนข้อมูลและดาวน์โหลดเอกสารนี้ได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.7)</p> <p>(3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง โครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.5) และผู้ร้องเรียนสามารถเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>		
4) ทำประกันภัยและรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยต้องมีวงเงินประกันต่อเหตุการณ์ และต่อครั้งต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 หากพบว่าความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการบริษัทผู้พัฒนาโครงการจะต้องรับผิดชอบ	- โครงการมีการทำประกันภัยและรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยมีวงเงินประกันต่อเหตุการณ์และต่อครั้งต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 หากพบว่าความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการบริษัทผู้พัฒนาโครงการจะต้องรับผิดชอบ (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
5) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการระหว่างรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัย และพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการระหว่างรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัย และพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะดำเนินการจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>		
6) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการยินดีที่จะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ จะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนใดๆ	- ไม่พบปัญหา
7) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- ไม่พบปัญหา
8) เมื่อมีเรื่องร้องเรียน โครงการต้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยเร็ว ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- เมื่อมีเรื่องร้องเรียน โครงการจะทำการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยเร็ว ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนใดๆ	- ไม่พบปัญหา
<b>4.3 การชดเชยเยียวยา</b>		
1) ทำประกันภัยและรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นกับร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยต้องมีวงเงินประกันต่อเหตุการณ์และต่อครั้งต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อความเสียหายตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 หากพบว่าความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทผู้พัฒนาโครงการจะต้องรับผิดชอบ	- โครงการมีการทำประกันภัยและรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นกับร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยมีวงเงินประกันต่อเหตุการณ์และต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อความเสียหายตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 หากพบว่าความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทผู้พัฒนาโครงการจะดำเนินการรับผิดชอบทันที	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p>2) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการระหว่างรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัย และพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน)</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการระหว่างรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัย และพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ภาคผนวกที่ 11)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p>3) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p>	<p>- กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการยินดีที่จะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะดำเนินการรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) ทั้งนี้ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการได้รับเรื่องร้องเรียนความเสียหายในทรัพย์สินของประชาชน จำนวน 2 ประเด็น ได้แก่ ประเด็นที่ 1 เรื่องสิ่งของที่ร่วงลงใส่หลังคาบ้านบริเวณพื้นที่ข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.68) และประเด็นที่ 2 เรื่องหลังคาบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ได้รับผลกระทบในช่วงการกด Sheet pile (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.69) ทั้งนี้ปัจจุบันทางโครงการได้เข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้มีสภาพคงเดิมเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>		
<b>4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b>		
<b>4.4.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง</b>		
1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน คุณภาพอากาศหัวข้อ 1.3	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3	- ไม่พบปัญหา
2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับ เสียง หัวข้อ 1.4	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4	- ไม่พบปัญหา
3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความ สั่นสะเทือนหัวข้อ 1.5	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความ สั่นสะเทือนหัวข้อ 1.5	- ไม่พบปัญหา
4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการ บำบัดน้ำเสียหัวข้อ 3.4	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำ เสียหัวข้อ 3.4	- ไม่พบปัญหา
5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการ จัดการมูลฝอยหัวข้อ 3.7	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูล ฝอยหัวข้อ 3.7	- ไม่พบปัญหา
6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีว อนามัยและความปลอดภัย หัวข้อ 4.4.2	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย หัวข้อ 4.4.2	- ไม่พบปัญหา
7) ไม่ตั้งวางเศษวัสดุ อุปกรณ์ หรือเครื่องจักรใดๆ กีดขวางบนทาง สาธารณะ	- โครงการกำชับคนงานไม่ให้ตั้งวางเศษวัสดุ อุปกรณ์ หรือเครื่องจักรใดๆ กีดขวางบนทาง สาธารณะ	- ไม่พบปัญหา
8) จัดให้มีแผนป้องกันวัสดุตกหล่นจากอาคาร เพื่อป้องกันการตกหล่น ของเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	- โครงการไม่มีการจัดทำแผนป้องกันวัสดุตกหล่นจากอาคาร แต่จัดมีการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet แบบกันไฟลาม) บริเวณโดยรอบอาคารก่อสร้าง ซึ่งสามารถป้องกันการตกหล่น ของเศษวัสดุจากการก่อสร้างได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>		
9) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของคนงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้	- โครงการกำหนดให้ไม่มีการใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของคนงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้ (ภาคผนวกที่ 12)	- ไม่พบปัญหา
10) ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต	- โครงการมีการติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31)	- ไม่พบปัญหา
11) ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรคโควิด 19 ให้ดำเนินการเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคตามแนวทางที่ราชการกำหนด	- ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรคโควิด 19 โครงการมีการกำชับให้คนงานใส่หน้ากากอนามัย และดำเนินการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคตามแนวทางที่ราชการกำหนด	- ไม่พบปัญหา
<b>4.4.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b>		
1) จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) โดยมีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 14)	- ไม่พบปัญหา
2) มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง	- โครงการมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47)	- ไม่พบปัญหา
3) เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั้นสะท้อนน้อยหรือมีระบบป้องกันการสั้นสะท้อน	- โครงการกำชับ บริษัท ญัฐนิชา การโยธา จำกัด (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) ให้มีการเลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั้นสะท้อนน้อยหรือมีระบบป้องกันการสั้นสะท้อน	- ไม่พบปัญหา
4) โครงการจะใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดก ควบคุมรัศมีการทำงานของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการมีการใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดก และควบคุมรัศมีการทำงานของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48)	- ไม่พบปัญหา
5) คนขับทาวเวอร์เครนต้องผ่านการอบรมการขับเครื่องจักรทาวเวอร์เครนจากหน่วยงานที่กระทรวงแรงงานรับรอง	- โครงการกำหนดให้คนขับทาวเวอร์เครนต้องผ่านการอบรมการขับเครื่องจักรทาวเวอร์เครนจากหน่วยงานที่กระทรวงแรงงานรับรอง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>		
6) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศ สำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวน คนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ ตลอดเวลาในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศมีค่า สูงเกินมาตรฐาน	- โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) และเข็ม ขีดนิรภัย และกำชับให้คนงานสวมใส่หน้ากากกรองอากาศครอบจมูกและปาก เพื่อป้องกันฝุ่น ละอองจากการก่อสร้างเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.55)	- ไม่พบปัญหา
7) จัดหาและให้คนงานสวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 เมื่อระดับเสียงที่ได้รับ เกิน 85 เดซิเบลเอ ดังนี้ - ช่วงการปรับพื้นที่ จัดหาและให้คนงานใช้รถบรรทุก คนงานใช้รถขุด สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) โดยสามารถทำงานได้ ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง	- ในช่วงการปรับพื้นที่ โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และกำชับให้ คนงานใช้รถบรรทุก คนงานใช้รถขุด สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) ซึ่งจะสามารถทำงานได้ ไม่ น้อยกว่า 8 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.55)	- ไม่พบปัญหา
- ช่วงการทำฐานราก จัดหาและให้คนงานใช้ยานบรรทุกปั้นจั่น คนงาน ใช้รถบรรทุกคนงานใช้รถคอนกรีตผสมเสร็จ และคนงานใช้รถขุดสวม ใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และคนงานใช้รถบดอัดดิน คนงานใช้รถเกลี่ยดิน และคนงานควบคุมเครื่องผสมคอนกรีต สวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) โดยสามารถทำงานได้ ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง	- ช่วงการทำฐานราก โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และกำชับให้ คนงานใช้ยานบรรทุกปั้นจั่น คนงานใช้รถบรรทุกคนงานใช้รถคอนกรีตผสมเสร็จ คนงานใช้ รถขุด คนงานใช้รถบดอัดดิน คนงานใช้รถเกลี่ยดิน และคนงานควบคุมเครื่องผสมคอนกรีต สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) ซึ่งจะสามารถทำงานได้ ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.55)	- ไม่พบปัญหา
- ช่วงงานโครงสร้าง จัดหาและให้คนงานใช้ยานบรรทุกปั้นจั่น คนงานใช้ รถคอนกรีตผสมเสร็จ และคนงานใช้รถขุดสวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และคนงานใช้รถบรรทุก คนงานใช้รถบดอัดดิน คนงานใช้รถเกลี่ยดิน คนงานควบคุมเครื่องผสมคอนกรีตและคนงานควบคุมปั๊มสวมใส่ที่ ครอบหู (Ear Muff) โดยสามารถทำงานได้ ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง	- ช่วงงานโครงสร้างโครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และกำชับให้ คนงานใช้ยานบรรทุกปั้นจั่น คนงานใช้รถคอนกรีตผสมเสร็จ คนงานใช้รถขุด คนงานใช้ รถบรรทุก คนงานใช้รถบดอัดดิน คนงานใช้รถเกลี่ยดิน คนงานควบคุมเครื่องผสมคอนกรีต และคนงานควบคุมปั๊ม สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) ซึ่งจะสามารถทำงานได้ ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.55)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
- ช่วงเก็บงานและตกแต่ง จัดหาและให้คนงานขยับยานบรรทุกปั้นจั่น คนงานขับรถบรรทุก และคนงานขับรถขุด สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) โดยสามารถทำงานได้ ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร จึงยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
8) มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช่เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนใน ระยะเวลาอันสั้นเกินไป กรณีจำเป็นจะต้องให้มีการหยุดพักเป็นระยะ	- โครงการกำชับคนงานให้มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช่เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนใน ระยะเวลาอันสั้นเกินไป กรณีจำเป็นจะต้องให้คนงานมีการหยุดพักเป็นระยะ	- ไม่พบปัญหา
9) จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กันบริเวณพื้นที่ทำงานเครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน เป็นต้น มีการติดตั้งป้าย สัญลักษณ์เตือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการมีการจัดผังพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ทำงานเครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคนงานให้เป็นขอบเขตอย่างเหมาะสม และมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33) และมีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วรถไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อกำชับให้คนงานจำกัดความเร็วของยานพาหนะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.70)	- ไม่พบปัญหา
10) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย	- โครงการมีการวางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียง ก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย	- ไม่พบปัญหา
11) ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	- โครงการมีการอบรมคนงานในการใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.49)	- ไม่พบปัญหา
12) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บ และผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน	- โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้บริเวณพื้นที่เก็บ และผสมสี และมีการติดตั้งอย่างเหมาะสมพร้อมใช้งาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43)	- ไม่พบปัญหา
13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (จป.วิชาชีพ) ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (จป.วิชาชีพ) (ภาคผนวกที่ 17) ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>		
14) มีการจัดบันทึกและติดป้ายแสดงสถิติอุบัติเหตุจากการก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นข้อมูลให้คนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องรับทราบ และเกิดความตระหนักและระมัดระวังเรื่องความปลอดภัยในการทำงาน	- โครงการมีการจัดบันทึกและติดป้ายแสดงสถิติอุบัติเหตุจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้คนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องรับทราบและเกิดความตระหนักระมัดระวังเรื่องความปลอดภัยในการทำงาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.50)	- ไม่พบปัญหา
15) ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของคนงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564	- โครงการมีการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของคนงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564	- ไม่พบปัญหา
16) โครงการจะให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการป้องกันและแก้ไขปัญหาการแพร่ระบาดในช่วงที่มีโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามแนวทางและนโยบายของรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับการแก้ปัญหาอย่างเคร่งครัด	- โครงการจะให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการป้องกันและแก้ไขปัญหาการแพร่ระบาดในช่วงที่มีโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามแนวทางและนโยบายของรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับการแก้ปัญหาอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.91)	- ไม่พบปัญหา
<b>4.5 การป้องกันและระงับอัคคีภัย</b>		
1) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ	- โครงการมีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟอย่างเป็นขอบเขตชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.51)	- ไม่พบปัญหา
2) ติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือน และข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.33)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.52)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>		
4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น	- ไม่พบปัญหา
5) มีการจัดอบรมพนักงาน อย่างน้อยทุก 6 เดือน และซ้อมดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน	- โครงการจัดให้มีการอบรมพนักงาน และซ้อมดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2566 โครงการมีการจัดฝึกอบรมซ้อมดับเพลิงในวันที่ 16 ธันวาคม 2566 เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.67)	- ไม่พบปัญหา
6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43)	- ไม่พบปัญหา
7) ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้แหล่งเชื้อเพลิง	- โครงการมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้แหล่งเชื้อเพลิง	- ไม่พบปัญหา
8) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดขึ้น	- โครงการกำกับบริษัท อนุรักษ์ การโยธา จำกัด (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) ให้ระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลการก่อสร้างไม่ให้เกิดปัญหาเกิดขึ้น	- ไม่พบปัญหา
9) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
10) ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานีดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการมีการติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์ ช่องทางติดต่อสถานีดับเพลิง และหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในบริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ ซึ่งเป็นจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.66)	- ไม่พบปัญหา
11) กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการกำกับบริษัท อนุรักษ์ การโยธา จำกัด (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p>12) จัดให้มีการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551 เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการควบคุมไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ</li> <li>- ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงกว่าระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการกำชับบริษัท ญาติฯ การโยธา จำกัด (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) ควบคุมไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.51)</li> <li>- มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยติดตั้งส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงกว่าระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43)</li> </ul> </li> </ul>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p>13) โครงการกำหนดให้มีการตรวจตราภายในพื้นที่ก่อสร้างและบนอาคารแต่ละช่วงเวลาดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนเริ่มงาน : กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจตราบันไดหนีไฟ/ทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</li> <li>- หลังเลิกงาน : กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจตราจุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น พื้นที่เก็บเชื้อเพลิง สารเคมี และสารไวไฟ เป็นต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างรับทราบเพื่อหาทางแก้ไข</li> <li>- ช่วงกลางคืน หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ : กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย(รปภ.) ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ หากมีกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้รีบดำเนินการแจ้งผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการกำหนดให้มีการตรวจตราภายในพื้นที่ก่อสร้างและบนอาคารแต่ละช่วงเวลาดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนเริ่มงาน : โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29) ตรวจตราบันไดหนีไฟ/ทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</li> <li>2. หลังเลิกงาน : โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29) ตรวจตราจุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น พื้นที่เก็บเชื้อเพลิง สารเคมี และสารไวไฟ เป็นต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติให้รีบดำเนินการแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างรับทราบเพื่อหาทางแก้ไข</li> <li>3. ช่วงกลางคืน หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ : โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย(รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24) ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ หากมีกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้รีบดำเนินการแจ้งผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทันที</li> </ol> </li> </ul>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
ก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ หากมีกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้รีบแจ้งผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทันที		
14) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่จำเป็น ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม และอยู่ห่างจากบริเวณที่จะเกิดประกายไฟ	- โครงการกักขังบริษัท ฌ์ฐนิชา การโยธา จำกัด (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างในบริเวณขอบเขตที่เหมาะสมไม่ให้มีผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.20) และอยู่ห่างจากบริเวณที่จะเกิดประกายไฟ	- ไม่พบปัญหา
<b>4.6 ทัศนียภาพ</b> 1) จัดให้มีรั้วทึบ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ	- โครงการจัดให้มีรั้วทึบ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.8)	- ไม่พบปัญหา
2) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet แบบกันไฟลาม) โดยรอบอาคารชั้นที่ยังไม่มีผนังและประตูหน้าต่างภายนอก หรือยังไม่มีการปิดกรอบอาคาร (ย้ายขึ้นไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้าง ฝุ่นกระจายไปยังอาคารข้างเคียงและตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างหากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ	- โครงการมีการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet แบบกันไฟลาม) บริเวณด้านที่ติดกับพื้นที่ข้างเคียง อาคารชั้นที่ยังไม่มีผนังและประตูหน้าต่างภายนอก หรือยังไม่มีการปิดกรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้าง ฝุ่นกระจายไปยังอาคารข้างเคียงและตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.17)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการกักขังบริษัท ฌ์ฐนิชา การโยธา จำกัด (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) ให้มีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.7 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด</b>		
1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	- ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการจะมีการเก็บสำเนาข้อความภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะทำการส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	- ไม่พบปัญหา
2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด โครงการมีการทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- ไม่พบปัญหา
3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	- ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดจะทำการแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
4) ในการประชาสัมพันธ์การขายโครงการ เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เพลย์ พหล์ เอ็นไนน์ทีน สเตชั่น จำกัด) ต้องแจ้งผลกระทบด้านเสียงจากการดำเนินงานของท่าอากาศยานให้ผู้สนใจซื้อห้องชุด ทราบตั้งแต่ต้นเพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อโครงการ	- ในการประชาสัมพันธ์การขายโครงการ เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เพลย์ พหล์ เอ็นไนน์ทีน สเตชั่น จำกัด) จะมีการแจ้งผลกระทบด้านเสียงจากการดำเนินงานของท่าอากาศยานให้ผู้สนใจซื้อห้องชุด ทราบตั้งแต่ต้นเพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>		
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>		
1) ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ	- โครงการกำกับบริษัท วิศวกรรม การโยธา จำกัด (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) ให้มีการตรวจสอบความ เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- โครงการกำกับบริษัท วิศวกรรม การโยธา จำกัด (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) ให้มีการตรวจสอบสภาพ รั้วโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
<b>1.2 ทรัพยากรดิน</b>		
1) ตรวจสอบการก่อกองดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ ไม่ให้พังกระจายหรือ ตกหล่นหรือถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ	- โครงการกำกับบริษัท วิศวกรรม การโยธา จำกัด (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) ให้มีการตรวจสอบดูแลการ ก่อกองดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ ไม่ให้พังกระจายหรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบกำแพงกันดินหรือ Sheet Pile ให้อยู่ในสภาพมั่นคงแข็งแรง ตลอดช่วงการก่อสร้างได้ดิน	- ในช่วงก่อสร้างฐานราก โครงการมีการตรวจสอบกำแพงกันดินหรือ Sheet Pile ให้อยู่ในสภาพ มั่นคงแข็งแรง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร รังมีการรื้อถอน Sheet Pile ออกเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา
<b>1.3 คุณภาพอากาศ</b>		
1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- โครงการมีการจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี(ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตามตรวจวัดฝุ่น ละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO), ก๊าซไนโตรเจนได ออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ), ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) และไฮโดรคาร์บอน (THC)	- โครงการมีการจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี(ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตามตรวจวัด ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO), ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ), ก๊าซซัลเฟอร์ได ออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) และไฮโดรคาร์บอน (THC) (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
3) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะและเครื่องจักรที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้น เกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งานและลดการเกิดมลพิษ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพยานพาหนะและเครื่องจักรที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดี อยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน และลดการเกิดมลพิษ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.4 ระดับเสียง</b> - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$ 24 hrs.) ระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) และเสียงรบกวน	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี(ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตามตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$ 24 hrs.) ระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) และเสียงรบกวน (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
<b>1.5 ความสั่นสะเทือน</b> 1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินจากที่ประเมินไว้ หรือใกล้ถึง 4.0 มิลลิเมตร/วินาที ให้หยุดกิจกรรมก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงาน เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี(ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตามตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ภาคผนวกที่ 1) ซึ่งมีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินจากที่ประเมินไว้ หรือใกล้ถึง 4.0 มิลลิเมตร/วินาที จะพิจารณาหยุดกิจกรรมก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงาน เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา
2) สอบถามเจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียงเป็นระยะๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับทราบปัญหาที่เกิดขึ้นนำมาปรับปรุงแก้ไขหรือปรับแผนการก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงเป็นระยะๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับทราบปัญหาที่เกิดขึ้นและนำมาปรับปรุงแก้ไขหรือปรับแผนการก่อสร้างให้เหมาะสม เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.53)	- ไม่พบปัญหา
<b>1.6 แผ่นดินไหว</b> - ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด	- โครงการมีการตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด	- ไม่พบปัญหา
<b>1.7 การบดบังแสงแดด</b> - ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด	- โครงการมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการและติดตามตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียนอยู่เสมอ ทั้งนี้โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.5)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.8 การบังคับทิศทางลม</b> - ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบังคับทิศทางลม	- โครงการมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการและติดตามตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียนอยู่เสมอ ทั้งนี้โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านการบังคับทิศทางลม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b> 1) ตรวจสอบดูแลคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46)	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบการกองดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ ไม่ให้ฟุ้งกระจายหรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบการกองดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยมีการใช้ผ้าใบคลุมดินไม่ให้ฟุ้งกระจายหรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b> - ตรวจสอบกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการ	- โครงการมีการตรวจสอบการทำกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการ	- ไม่พบปัญหา
<b>3.2 การจราจร</b> 1) ตรวจสอบรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน หิน หินทราย ที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน และไม่ใช้ความเร็วเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด	- โครงการมีการตรวจสอบรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่ทำการขนส่งดิน หิน ทราย ที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23) มีการติดป้ายกำหนดน้ำหนักบรรทุกทุกแต่ละประเภท เพื่อกำชับไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.71) และติดป้ายควบคุมความเร็วรถไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อกำชับให้ไม่ใช้ความเร็วเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.70)	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกด้วยแรงดันน้ำสูงก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา
3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลรถบรรทุกไม่ให้จอดกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.2 การจราจร (ต่อ)</b>		
4) ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนต่างๆ ให้มีความชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจน และระมัดระวังเขตก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการมีการตรวจสอบและปรับปรุงป้ายเตือนต่างๆ ให้มีความชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจน และระมัดระวังเขตก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.33)	- ไม่พบปัญหา
5) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน (ภาคผนวกที่ 14)	- ไม่พบปัญหา
<b>3.3 น้ำใช้</b>		
- ตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปาเป็นประจำหากเกิดการชำรุด เสียหาย หรือมีการรั่วไหลให้ซ่อมแซมโดยเร็ว	- โครงการมีการตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปาเป็นประจำหากเกิดการชำรุด เสียหาย หรือมีการรั่วไหลจะดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	- ไม่พบปัญหา
<b>3.4 การบำบัดน้ำเสีย</b>		
- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ข้อ 14)	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี(ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
<b>3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b>		
- ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ เมื่อพบการอุดตันหรือการระบายน้ำไม่สะดวก ต้องทำความสะอาดหรือขุดลอกให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	- โครงการมีการตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ เมื่อพบการอุดตันหรือการระบายน้ำไม่สะดวก ต้องทำความสะอาดหรือขุดลอกให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	- ไม่พบปัญหา
<b>3.6 ไฟฟ้า</b>		
- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หากเกิดการชำรุด เสียหาย ให้ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากเกิดการชำรุด เสียหาย จะดำเนินการดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.7 การจัดการมูลฝอย</b>		
1) ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุ เหลือใช้จากการก่อสร้าง ให้ความสะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อย	- โครงการมีการตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้ จากการก่อสร้าง ให้ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูป ที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย พื้นที่พักขยะ กำชับให้คนงานรักษาความสะอาด เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย พื้นที่พักขยะ กำชับให้คนงานรักษาความสะอาด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา
3) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยหากเกิดความเสียหายให้เปลี่ยน ใหม่หรือซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ หากเกิดความเสียหายจะทำการ เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
4) มีการบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนักของเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่นำไป กำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ของ กรุงเทพมหานครทุกครั้งและตรวจสอบหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บ ปริมาณเศษวัสดุ	- โครงการกำหนดให้บริษัท อนุรักษ์ การโยธา จำกัด (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) เป็นผู้รับผิดชอบดูแล จัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยมีการจัดจ้างบริษัทนภดล ทะนันใจ ให้เข้ามารับเศษวัสดุ จากการก่อสร้างไป พร้อมทั้งมีการบันทึกชนิด ปริมาณ และน้ำหนักของเศษวัสดุจากการ ก่อสร้างทุกครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.54)	- ไม่พบปัญหา
5) มีการบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนักของเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่นำไป กำจัดโดยบริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการทุกครั้ง และตรวจสอบหลักฐานการชำระค่าบริการจัดเก็บปริมาณเศษวัสดุ	- โครงการกำหนดให้บริษัท อนุรักษ์ การโยธา จำกัด (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) เป็นผู้รับผิดชอบดูแล จัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยมีการจัดจ้างบริษัทนภดล ทะนันใจ ให้เข้ามารับเศษวัสดุ จากการก่อสร้างไป พร้อมทั้งมีการบันทึกชนิด ปริมาณ และน้ำหนักของเศษวัสดุจากการ ก่อสร้างทุกครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.54)	- ไม่พบปัญหา
<b>3.8 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ</b>		
- ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านสัญญาณโทรทัศน์และ วิทยุ	- โครงการมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการและติดตามตรวจสอบการ รับเรื่องร้องเรียนอยู่เสมอ ทั้งนี้โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b> 1) จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการในพื้นที่ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง (รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ) โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจสำหรับในปี พ.ศ. 2566 มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชนเมื่อช่วงเดือนกันยายน 2566	- โครงการจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการในพื้นที่ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง (รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ) โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจสำหรับในปี พ.ศ. 2566 มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชนเมื่อช่วงเดือนกันยายน 2566	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ทางด้านสังคมศาสตร์หรือวิศวกรรมศาสตร์ เข้าพบปะบ้านเรือน สถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชน บริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะบ้านเรือน สถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชน บริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.53)	- ไม่พบปัญหา
3) ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือน	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
<b>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</b> 1) การปฏิบัติตามแผนงานกำหนด	- โครงการกำชับบริษัท ภัณณิชา การโยธา จำกัด (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) ให้มีการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)</b> 2) บันทึกการรับเรื่องร้องเรียน ในช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง ให้ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้ดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- โครงการมีการบันทึกการรับเรื่องร้องเรียน โดยในช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้ดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทั้งนี้โครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5) และผู้ร้องเรียนสามารถเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- ไม่พบปัญหา
3) ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือน	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
<b>4.3 การชดเชยเยียวยา</b> <b>ผู้รับผิดชอบ</b> บริษัท ออริจิ้น เพลย์ พหอล เอ็นไนน์ทีน สเตชั่น จำกัด	- บริษัท ออริจิ้น เพลย์ พหอล เอ็นไนน์ทีน สเตชั่น จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบการชดเชยเยียวยาในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังมิได้รับเรื่องร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา
<b>4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> <b>4.4.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง</b> 1) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศหัวข้อ 1.3	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศหัวข้อ 1.3	- ไม่พบปัญหา
2) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียงหัวข้อ 1.4	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียงหัวข้อ 1.4	- ไม่พบปัญหา
3) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.5	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.5	- ไม่พบปัญหา
4) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b>		
5) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.7	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.7	- ไม่พบปัญหา
6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หัวข้อ 4.4.2	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หัวข้อ 4.4.2	- ไม่พบปัญหา
<b>4.4.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b>		
1) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- โครงการมีการตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย โดยไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมเป็นต้น	- โครงการกำชับให้บริษัท ภัฏฐนิชา การโยธา จำกัด (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย โดยไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง มีการใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม	- ไม่พบปัญหา
3) รวบรวมบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการมีการรวบรวมบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง และมีการติดป้ายสถิติอุบัติเหตุไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.50)	- ไม่พบปัญหา
<b>4.5 การป้องกันและระงับอัคคีภัย</b>		
1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบราฟพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้	- โครงการกำชับให้บริษัท ภัฏฐนิชา การโยธา จำกัด (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) ให้มีการตรวจสอบราฟพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้	- ไม่พบปัญหา
3) ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.43)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.6 ทัศนียภาพ</b>		
1) ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการกั้นรั้วให้บริษัท ฌูนิซา การโยธา จำกัด (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบสภาพรั้วและ ผ้าใบที่ปิดคลุมอาคาร ให้มีความมั่นคงแข็งแรง และสามารถป้องกันผลกระทบได้ดี	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพรั้ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8) และ ผ้าใบที่ปิดคลุมอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23) ให้มีความมั่นคงแข็งแรงและสามารถป้องกันผลกระทบได้ดี	- ไม่พบปัญหา
<b>4.7 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด</b>		
- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในข้อ 4.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับอาคารชุด	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในข้อ 4.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับอาคารชุด	- ไม่พบปัญหา
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตบางเขน	- โครงการมีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตบางเขน	- ไม่พบปัญหา